

immovativInvest

- Vertraulich für Eigentümer & Tippgeber -

Unser Ankaufprofil.

Welche Immobilien wir kaufen — und unter welchen Bedingungen.



Wohnungen



Reihenhäuser



Mehrfamilien-
häuser



Einfamilien-
häuser

Ihr Ansprechpartner
Niclas van der Straeten

info@immovativ-invest.de
www.immovativ-invest.de

Über immovativInvest

Wir sind ein lokaler Immobilien-Ankäufer und -Vermittler mit Fokus auf den Hochtaunuskreis und die Region Frankfurt Rhein-Main. Wir kaufen Wohnimmobilien direkt — schnell, diskret und zu fairen Marktkonditionen. Wenn der Direktankauf für Ihre Situation nicht der beste Weg ist, vermarkten wir Ihre Immobilie über unser Premium-Netzwerk.

24h**Bewertung**

Kostenfrei in unter 24 Stunden

14 Tage**Notartermin**

Schnellstmögliche Abwicklung

100%**Diskret**

Keine öffentliche Vermarktung

Was wir suchen

- ✓ **Wohnimmobilien aller Klassen**
Wohnungen, Reihen-, Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser.
- ✓ **Jeder Zustand willkommen**
Auch renovierungs- oder sanierungsbedürftig — wir kaufen, wie es ist.
- ✓ **Sondersituationen kein Problem**
Erbschaft, Scheidung, Vollstreckung, Vermieterwechsel.
- ✓ **Vermietete Objekte**
Wir übernehmen mit bestehendem Mietverhältnis.
- ✓ **Lokaler Fokus**
Hochtaunuskreis und angrenzende Regionen Rhein-Main.

Was wir kaufen

Vier Objekttypen — alle Zustände, in der ganzen Region.



Wohnungen

Eigentum & vermietet

- ✓ Eigentums- und vermietete Wohnungen
- ✓ ab ca. 50 m² Wohnfläche
- ✓ Auch sanierungsbedürftig
- ✓ ETW in MFH aller Baujahre



Reihenhäuser

Familien-Formate

- ✓ Reihemittel- und Endhäuser
- ✓ Doppelhaushälften
- ✓ ca. 100–180 m² Wohnfläche
- ✓ Mit oder ohne Garten



Mehrfamilienhaus

Renditeobjekte

- ✓ ab 3 Wohneinheiten
- ✓ Vermietet oder teilvermietet
- ✓ Auch mit Sanierungsstau
- ✓ Inkl. Mischnutzung möglich



Einfamilienhaus

Klassische Wohnimmobilie

- ✓ Frei stehende Häuser
- ✓ ca. 100–250 m² Wohnfläche
- ✓ Grundstücke 300–1.500 m²
- ✓ Jeder Zustand — auch Abriss

Unsere Ankaufskriterien

Wir prüfen jedes Objekt individuell — diese Eckdaten geben Orientierung.

Kaufpreis-Range	100.000 € – 1.500.000 € (höhere Volumen auf Anfrage)
Wohnfläche	ab 40 m² keine feste Obergrenze
Baujahr	alle Baujahre auch Altbau & sanierungsbedürftig
Zustand	jeder Zustand renovierungs-/sanierungsbedürftig willkommen
Vermietung	vermietet & unvermietet Mietverhältnisse werden übernommen
Sondersituation	Erbe / Scheidung / Vollstreckung / Insolvenz diskret und mit Tempo
Lasten / Schulden	auch belastete Objekte Grundschuld kein Hindernis
Energieausweis	willkommen, nicht Pflicht wir holen ihn ggf. selbst ein

Sanierungstau? Kein Problem.

Wir kaufen jede Immobilie — auch mit Renovierungs- oder Sanierungsbedarf. Sie zahlen vor dem Verkauf nichts.

Unser Fokus-Gebiet

Hochtaunuskreis im Kern — gesamte Region Frankfurt Rhein-Main.

KERNREGION

Hochtaunuskreis

- Bad Homburg vor der Höhe
- Oberursel (Taunus)
- Friedrichsdorf
- Königstein im Taunus
- Kronberg im Taunus
- Steinbach (Taunus)
- Usingen
- Neu-Anspach
- Wehrheim
- Schmitten im Taunus
- Glashütten
- Grävenwiesbach
- Weilrod

ERWEITERTE REGION

Rhein-Main

- Frankfurt am Main
- Main-Taunus-Kreis
(Hofheim, Eschborn, Sulzbach, ...)
- Wetteraukreis
(Bad Vilbel, Friedberg, Karben, ...)
- Rheingau-Taunus-Kreis
(Idstein, Taunusstein, ...)
- Wiesbaden
- Limburg-Weilburg
- Offenbach + Kreis Offenbach

Andere Regionen?

Sprechen Sie uns an — wir prüfen Sondergebiete einzelfallabhängig, wenn das Objekt überzeugt.

Was uns auszeichnet

Sechs Gründe, warum Eigentümer und Tippgeber mit uns arbeiten.

01

Direkter Ankauf — kein Maklerumweg

Wir kaufen mit Eigenkapital. Keine Käufer-Kette, keine Finanzierungs-Verzögerungen, keine geplatzten Notartermine.

02

Faire Marktpreise — keine Schnäppchenjäger

Wir zahlen marktgerecht. Sondersituationen werden separat berücksichtigt, beuten den Verkäufer aber nicht aus.

03

Tempo — Notartermin in 14 Tagen

Bewertung in 24 Stunden, verbindliches Angebot innerhalb weniger Tage, Notartermin und Auszahlung in unter 14 Tagen möglich.

04

100 % Diskretion

Keine öffentliche Vermarktung, keine Schilder, keine Massenbesichtigungen, keine Auftritte in Portalen.

05

Sondersituationen sind unsere Stärke

Erbschaft, Scheidung, Vollstreckung, Sanierungsstau, Vermieterwechsel — wir kennen die Prozesse und sind eingespielt.

06

Lokal verwurzelt — Hochtaunuskreis & Rhein-Main

Wir kennen Mikrolagen, Bodenrichtwerte, Mietspiegel und Verkaufszeiten in Bad Homburg, Königstein, Frankfurt und Umgebung.

So läuft der Ankauf

Vier Schritte vom ersten Kontakt zur Auszahlung.

1

Erstkontakt

Sie schicken uns die Eckdaten zum Objekt — per Formular, E-Mail oder Telefon. Wir melden uns binnen 24 Stunden zurück.

2

Besichtigung & Bewertung

Wir besichtigen das Objekt vor Ort, prüfen Unterlagen und erstellen eine marktgerechte Bewertung — kostenfrei und unverbindlich.

3

Verbindliches Kaufangebot

Sie erhalten ein schriftliches, verbindliches Kaufangebot mit allen Konditionen. Sie haben Zeit zur Prüfung — kein Druck.

4

Notartermin & Auszahlung

Wir koordinieren den Notartermin (in der Regel in unter 14 Tagen). Mit der Beurkundung erfolgt die Kaufpreisauszahlung.

Kein Ankauf möglich? Kein Problem.

Dann vermarkten wir Ihre Immobilie als Makler über unser Premium-Netzwerk.

immovativInvest

- Bereit, Ihre Immobilie zu prüfen? -

Sprechen Sie uns an.

Kostenfrei. Unverbindlich. Diskret.

Ihr Ansprechpartner

Niclas van der Straeten

Geschäftsführer · immovativInvest

E-Mail

info@immovativ-invest.de

Web

www.immovativ-invest.de

- ✓ Kostenfreie Bewertung in unter 24 Stunden
- ✓ Notartermin in 14 Tagen möglich
- ✓ Auch für Sondersituationen — wir helfen weiter

Jetzt Immobilie prüfen lassen

info@immovativ-invest.de · www.immovativ-invest.de